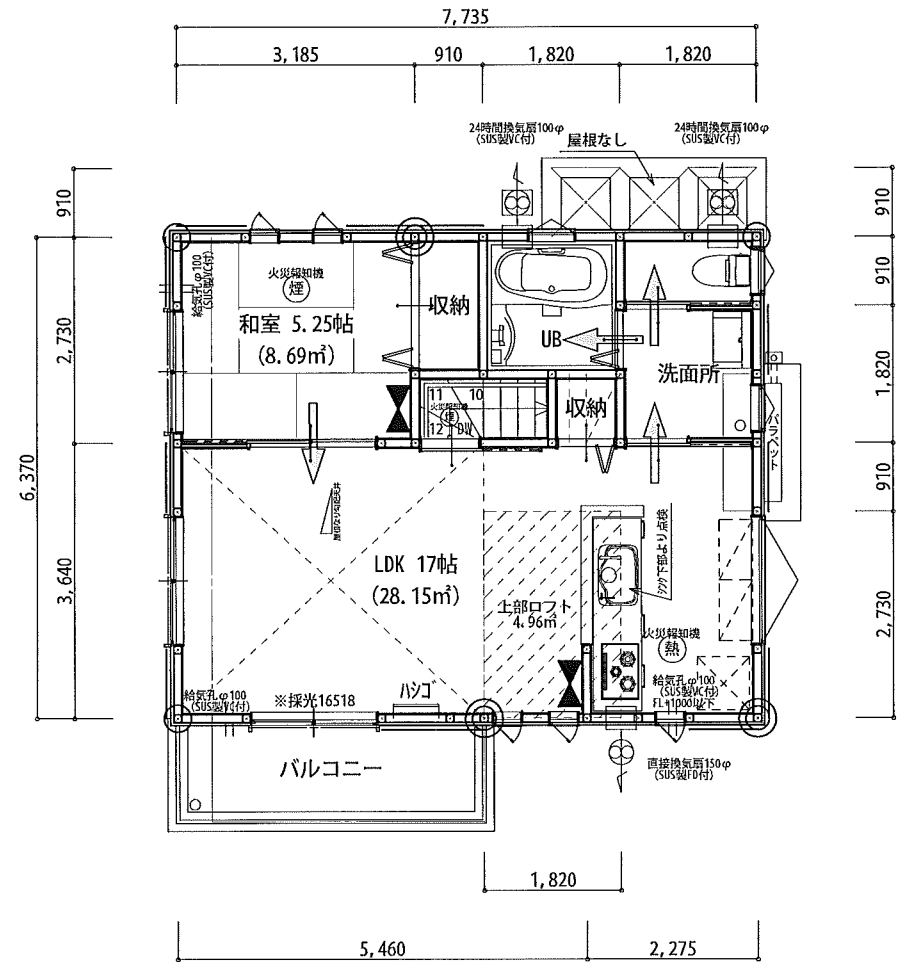


1階 平面図



2階 平面図

採光計算 (洋室A)

採光必要面積	11.38×1/7=1.62	---A
補正係数		
採光有効面積		
① 229/7455×10-1.0=2.55	1.65×1.1×2.55=4.62	
採光有効面積合計	4.62	>A OK

採光計算 (洋室B)

採光必要面積	9.93×1/7=1.41	---A
補正係数		
採光有効面積		
① 3	0.36×1.1×3×2=2.37	
採光有効面積合計	2.37	>A OK

採光計算 (洋室C)

採光必要面積	9.93×1/7=1.41	---A
補正係数		
採光有効面積		
① 3×0.7=2.1	1.14×1.1×2.1=2.63	
採光有効面積合計	2.63	>A OK

採光計算 (LDK+和室)

採光必要面積	(28.15+8.69)×1/7=5.26	---A
補正係数		
採光有効面積		
① 3	1.65×1.8×3=8.91	
採光有効面積合計	8.91	>A OK

小屋裏収納 (高さの天井高≦1400) 小屋裏窓: 03603

小屋裏収納面積 (㎡)	1.82×2.73=4.96(A)	
2階床面積×1/2 (㎡)	49.27×1/2=24.635(B)	
開口面積 (㎡)	0.36×0.3=0.108(C)	
小屋裏収納面積×1/20 (㎡)	4.96×1/20=0.248(D)	
A<B OK、C<D OK		

小屋裏換気

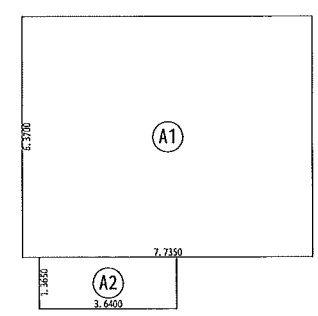
《軒裏換気孔 有効面積: 0.00805㎡》	
2階天井面積×1/900-49.27/900=0.0547	
0.0547/0.00805=6.79以上...7ヶ所	
《採排気孔 有効面積: 0.0120㎡》	
2階天井面積×1/1600-49.27/1600=0.0307	
0.0307/0.0120=2.55...3ヶ所	
※下層・上層へ換気: 外気に接しないよう断熱材等で密閉	

火気使用室換気計算

換気扇有効風量325m³/h ...A	
必要換気量 (V=NKQ)	
30×0.93×9.2=256.68m³/h <A OK	

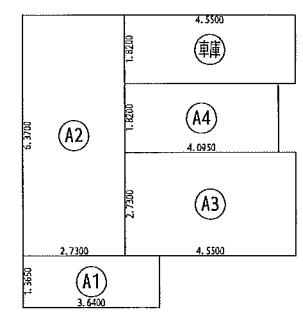
サッシ防火認定

引違い (マド)	E8-1182
引違い (テラス)	E8-1010
シャッター付引違い	E8-0937
<いずれか使用>	E8-0917
面格子付引違い	E8-1183
縦すべり	E8-1185
横すべり	E8-1186
高所用機すべり	
上げ下げ	E8-1008
FIX	E8-1184
勝手口ドア	E8-0976
玄関ドア (片開き)	E8-0962
<いずれか使用>	E8-0964
玄関ドア (親子)	E8-1059
<いずれか使用>	E8-1107



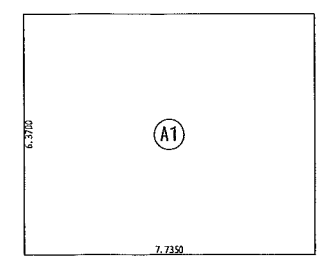
建築面積表

形状	計算式	面積
①	7,735×6,370	49,271,950
②	3,640×1,365	4,966,000
面積	計(㎡)	54,24
	(坪)	16.40



床面積表(坪)

形状	計算式	面積
①	3,640×1,365	4,966,000
②	2,730×6,370	17,330,100
③	4,550×2,730	12,421,500
④	4,095×1,820	7,452,900
⑤	4,550×1,820	8,281,000
面積	計(㎡)	50.31
	(坪)	15.28
容積率面積	計(㎡)	42.73



床面積表(坪)

形状	計算式	面積
①	7,735×6,370	49,271,950
面積	計(㎡)	42.77
	(坪)	12.90

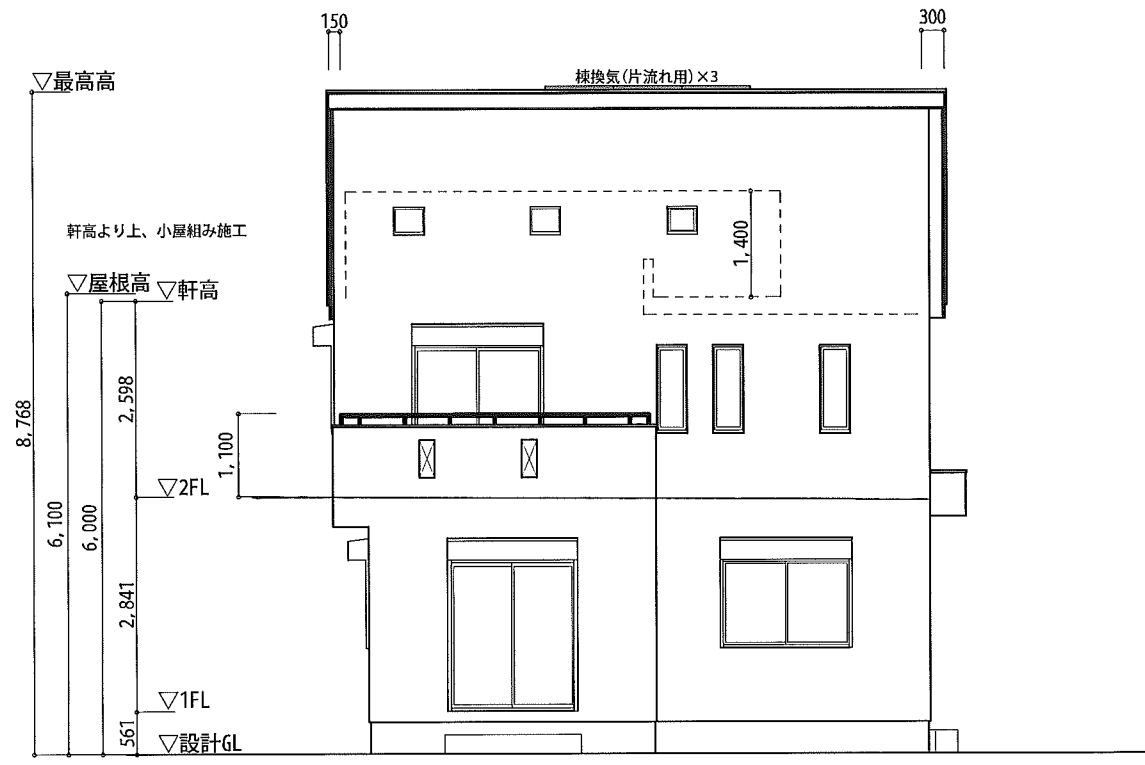
トータル面積表

敷地面積	98.92	(29.92)
建築面積	54.24	(16.40)
床面積	1階 50.51 (15.27)	
	2階 49.27 (14.90)	
延床面積	99.78	(30.18)
建ぺい率	(54.24/98.92)×100	54.84%
容積率	(91.50/98.92)×100	92.50%

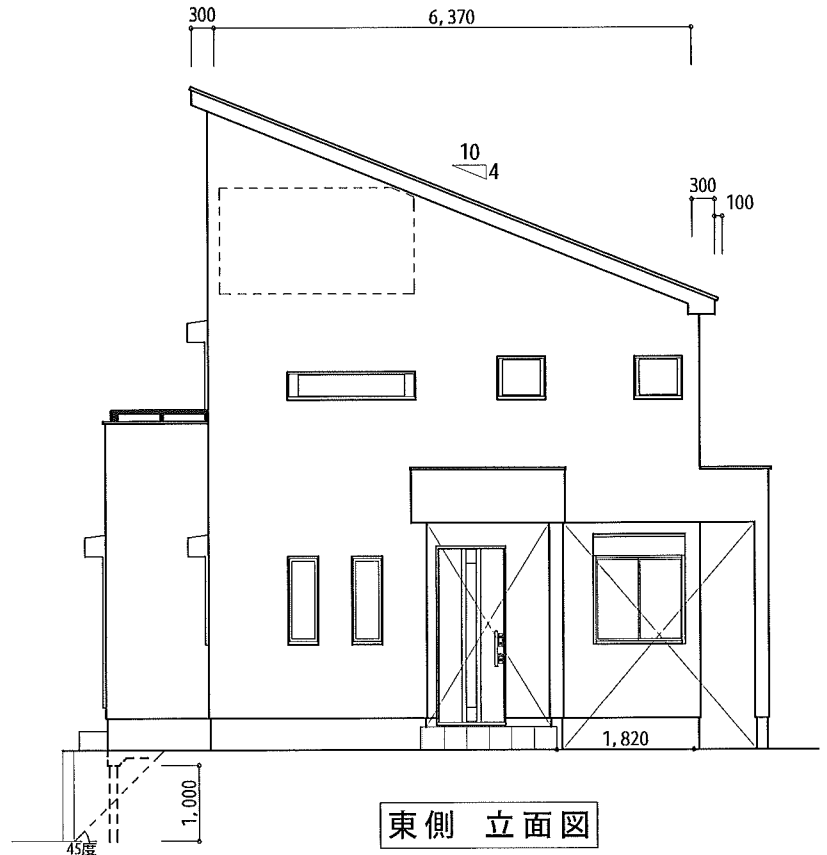
※車庫面積: 8.28㎡
99.78×1/5=19.95㎡ > 8.28㎡
※施工床面積: 91.50㎡ (27.67坪)

7フラット35S(B)
＜耐久性・可変性＞

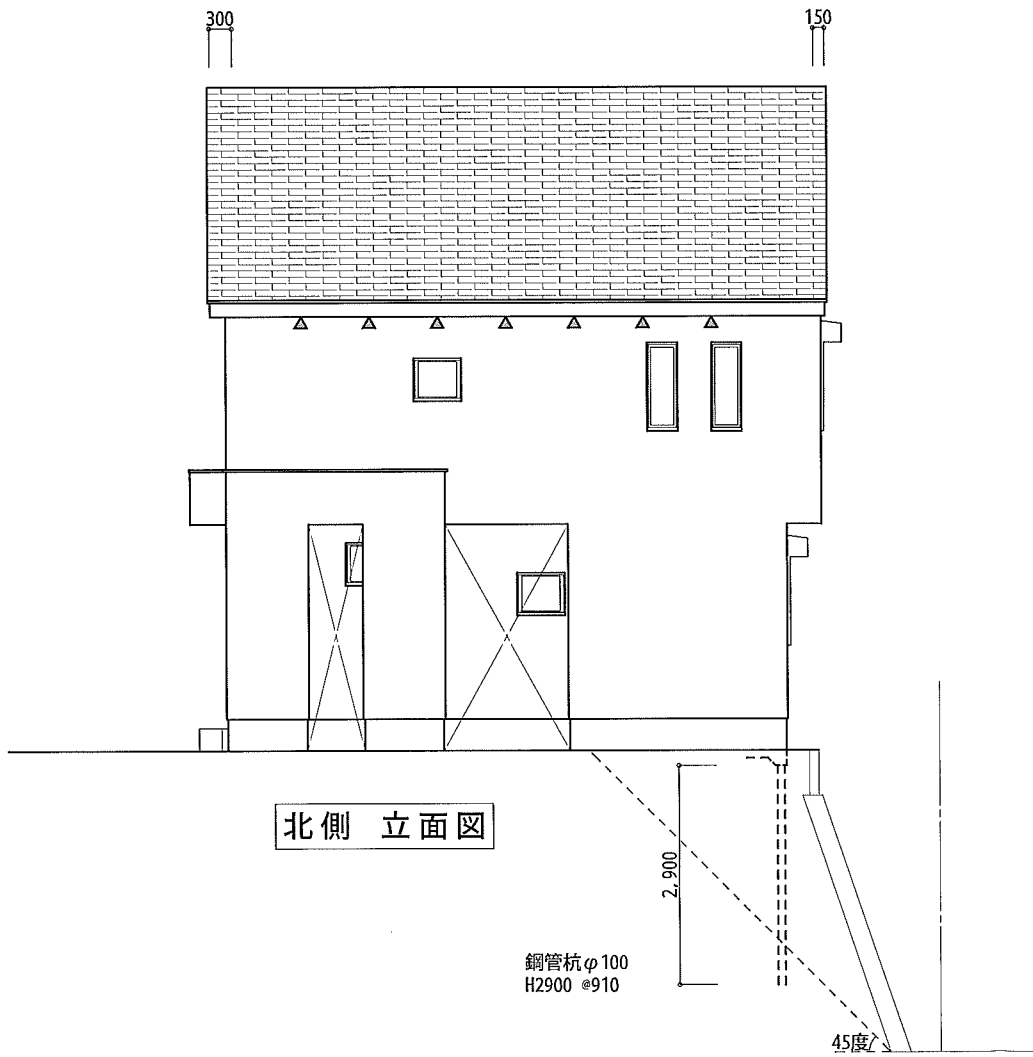
軸組工法	枠組工法	
@910 準防火	省令準耐	
筋違凡例(2階建)		
記号	倍率	断面形状・方向
▲	2.0	筋違90×45
▶	4.0	筋違90×45(W)
上(柱頭) ▼ 下(柱脚)とする		
外壁: 構造用合板t9(JAS・倍率2.5) 構造用合板t10(JAS・倍率2.0)		
通し柱	◎	□120(集成材)
隅柱	○	□120(集成材)
通気凡例		
←	通風方向(建具アンダーカット10mm)	
⊗	24時間換気扇(SUS製VC付)	
==	給気孔100φ(SUS製VC付)	
基礎的バリアフリー		
1階部分及び和室のある階の段差解消及び廊下幅780以上。 階段、玄関、便所手摺の設置。 洗面所手摺下地施工		
火気使用室仕様(LDK)		
壁: PB9.5mm+ビニルクロス貼 天井: PB9.5mm+ビニルクロス PB (QM9828)、ビニルクロス (QM9448) コンクリートの仕様: 壁: PB12.5mm (NM8615) +キッチンパネ貼 (不燃材) 換気扇、レンジフード、ダクトは不燃材。 ダクトはロックバルト50巻き。		
階段仕様	開口部内法高	
構造:木造	特記なき限り	
蹴上:217.5mm	1階:FL+2000	
路面:227.5mm	2階:FL+2000	
有効幅:750mm	3階:FL+2000	
バルコニー床仕上	出窓仕様	
合板下地	出幅300以下	
FRP防水(DR1552)	下地FL+500以上	
防水シート	天井下り300以上	
防水シート	下部防火構造	
標準仕様		
屋根:スレート葺き(NM2093)		
外壁:防火サイディング(PC030BE9201)		
内壁(小屋裏含む):PBt9.5(QM9828)		
軒裏/下野裏:珪酸カルシウム板t12 (GF045RS0122)		
床下換気:基礎ハッキント20		
一部屋根断熱工法 (ルーフトバルコニー部分)		
洗面所等水廻りの防水仕様: 壁: 耐水PB下地、ビニルクロス仕上 床: 耐水合板、クッションフロア仕上		
※開口部は全て延焼線の影響を受けるものとする。 法2条九の二(ロ)による防火戸 軒裏換気孔(QF045RS0070)		
その他仕様は、住宅瑕疵担保責任保険、フラット35技術基準を準用。		



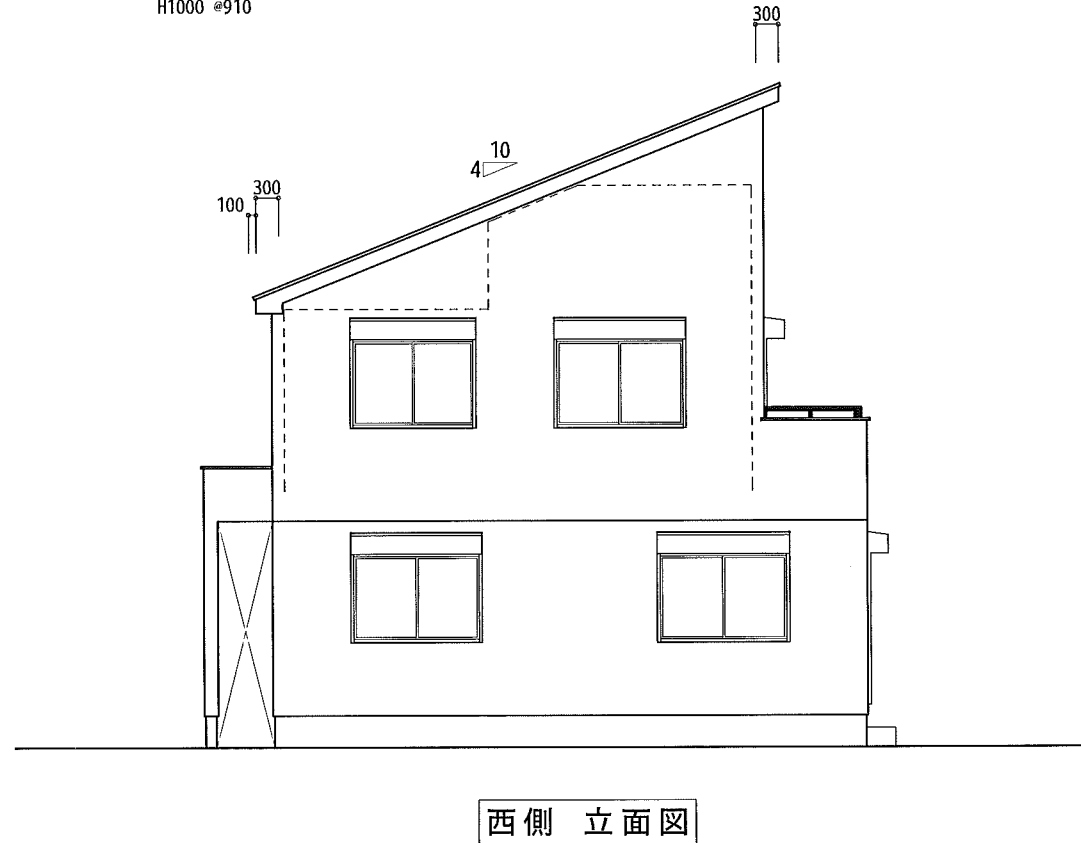
南側 立面図



東側 立面図



北側 立面図

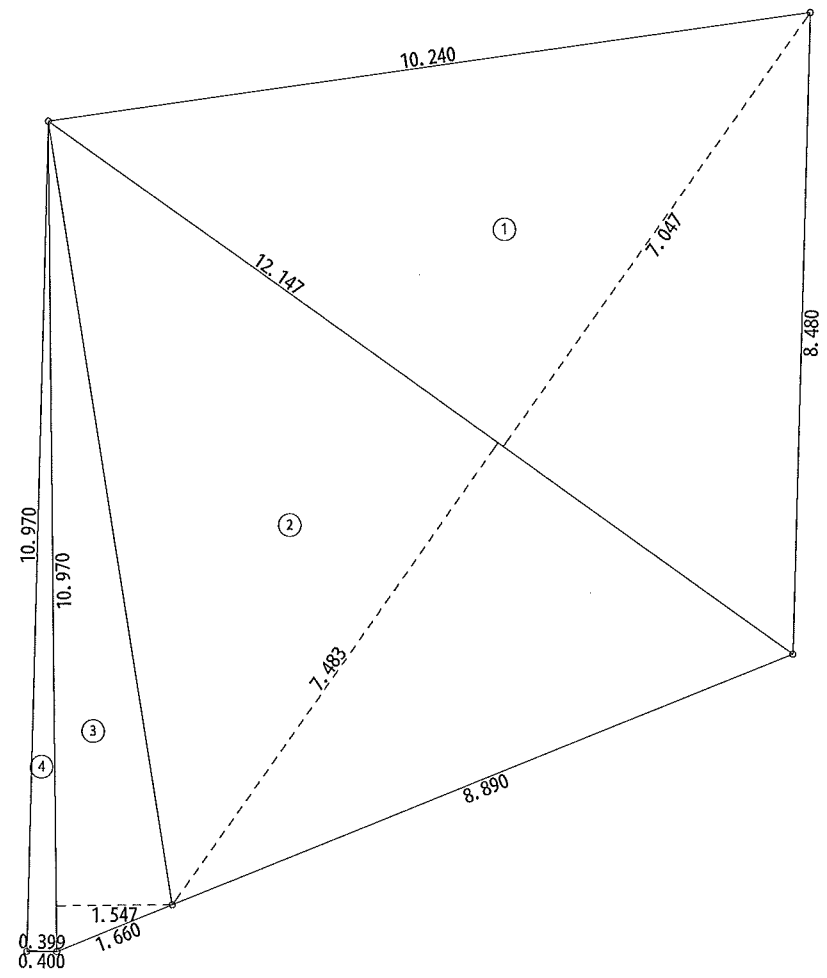


西側 立面図

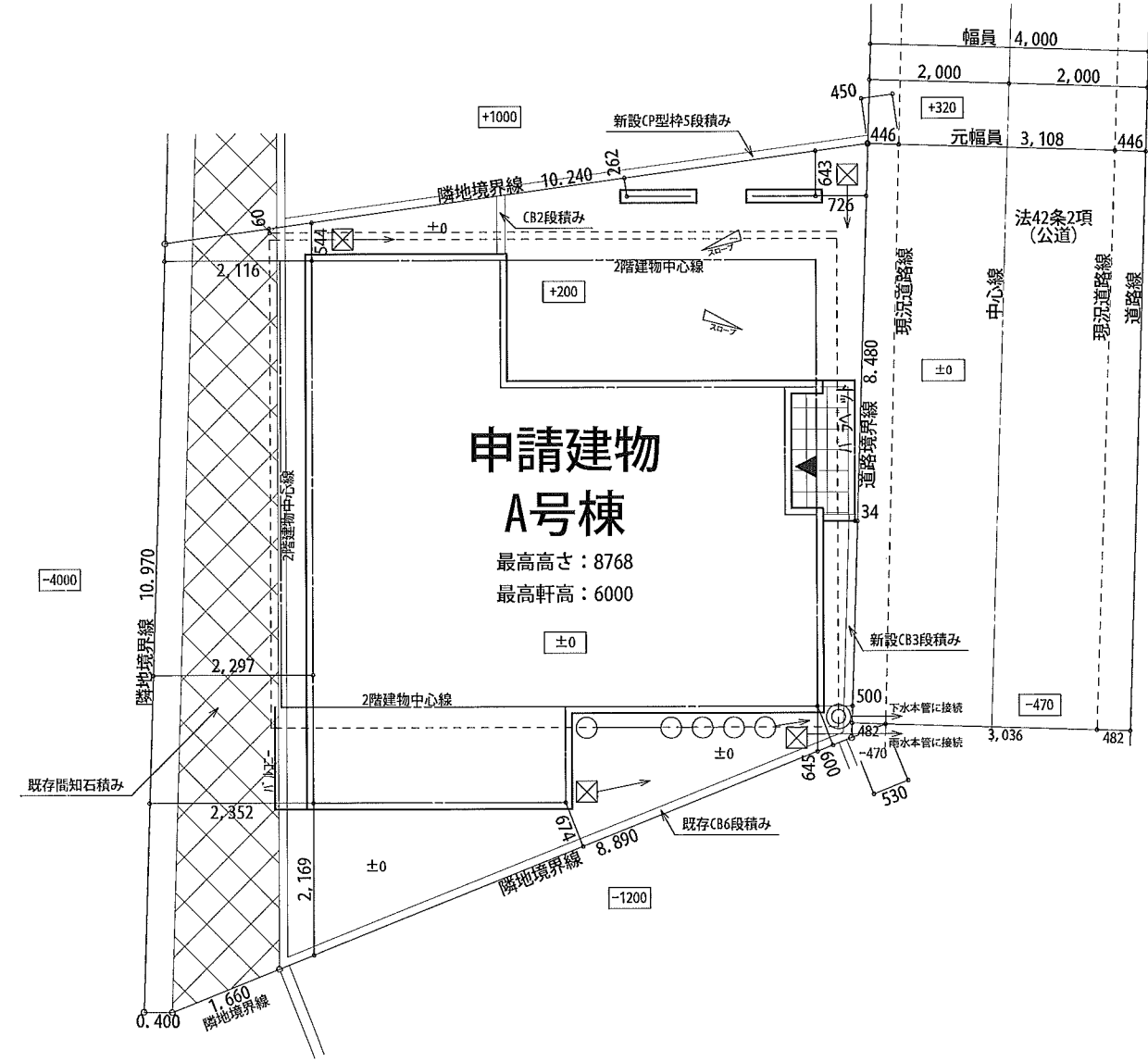
鋼管杭φ100
H1000 @910

鋼管杭φ100
H2900 @910

設計者 榮彩建設株式会社 一級建築士事務所 〒230-0071 神奈川県横浜市鶴見区駒岡4-21-13 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第15870号 二級建築士 神奈川県知事登録 第30571号 平間 智行	設計者印	特記事項	検図				製図年月日 2017/12/22	No. 4
			製図	設計者	営業	施工		
						出力年月日 2018/04/05	申請図面	施主名 瀬谷区三ツ境 A号棟
							図面名称 立面図	1/100



敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	12.147	7.047	85.599909
②	12.147	7.483	90.896001
③	10.970	1.547	16.970590
④	10.970	0.399	4.377030
倍面積 計			197.843530
敷地面積 (㎡)			98.92
(坪)			29.92



凡例		
樹	◎	最終樹 (下水本管に接続)
	○	汚水、排水樹
	⊗	雨水樹 (雨水本管に接続)

水道法16条、下水道法10条に適合。
 ガス事業法に適合。
 高度斜線支障なし。
 道路斜線は令135条の6適用。
 外構計画は令130条12に適合。
 1、2階延焼線は建物全域。

法19条
 既存の間知石積み・CB積みについては、
 安全性を確認し、現況クラック等崩壊のおそれはない。

雨水・汚水は排水樹に接続し、
 間知石積み側へ流出しないようにする。

設計者 榮彩建設株式会社一級建築士事務所 〒230-0071 神奈川県横浜市鶴見区駒岡4-21-13 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16870号 二級建築士 神奈川県知事登録 第30571号 平間 智行	設計者印	特記事項	検図				製図	設計者	営業	施工	製図年月日 2017/12/22	申請図面	施主名 瀬谷区三ツ境 A号棟	図面名称 配置図、敷地求積図	No 2
			出方年月日 2018/04/05	1/100											